



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1215

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός υψών Τολού, Ν. Αργολίδας. 1
Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατη-
γορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους. 2
Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατη-
γορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους. 3
Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών
δόμησης του οικισμού Πάγων Κοινότητας Πάγων Ν. Κερκύρας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4323

Επανακαθορισμός υψών Τολού, Ν. Αργολίδας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ του Κράτους».
- 1α. Το Δ/γμα τις 29.11.83 ΦΕΚ Δ 11/27.1.84 «επανεγκριση και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού»
2. Τη Γ. 33664/86 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με την οποία η διοίκηση δύναται, για οικισμούς που δεν καλύπτονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 § 9 και άρθρο 28§4 του ΓΟΚ/85, να επανακαθορίσει τα προ του ΓΟΚ/85 ισχύοντα ύψη στην περιοχή του οικισμού, σε περίπτωση που λόγοι μορφολογίας του εδάφους, λειτουργικοί ή περιβάλλοντος το επιβάλλουν.

3. Τα αριθ. 3583/25.8.86 και 3990/19.9.86 του ΤΠΠΕ προς την Κοινότητα Τολού.

4. Την 79/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τολού.

5. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση της ΕΕΑΕ (ομόφωνη) του ΤΠΠΕ Ν. Αργολίδας, θέμα 170 (συνεδρία 30.9.86).

6. Τα 2178/86, 3304/86 έγγραφα του ΤΠΠΕ προς το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Τα 44282/86, 46136/86, 62298/86 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το από 2.10.86 τηλεγράφημα του Συλλόγου Διπλ. Μητ/κών Αργολίδας.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Τμήμα Νομού Αργολίδας (θέμα 1ο συνεδρία τις 9.10.86), αποφασίζουμε:

Για το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού επανακαθορίζουμε τα ύψη όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στο Δ/γμα τις 29.11.83 (ΦΕΚ Δ 11/27.1.84) και στο άρθρο 3 αυτού με τις διευκρινήσεις που ορίζει το 22141/4645/13.4.84 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΕΑΣ

Αριθ. 2257

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδιών προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.1972).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α. φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΚΝΙΔΗΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α'. Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός, Β' Ενδιαφέρων, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μεσαίος.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Α).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΝΙΔΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΝΙΔΗΣ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του ΧΑΡΤΗ Α 1-1

Ο οικισμός Κνίδης είναι μεσαίος οικισμός και οι κάτοικοι ασχολούνται κατ' αποκλειστικότητα με τη Γεωργία την Κτηνοτροφία καθώς με την καπνοκαλλιέργεια.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ομαλό έδαφος με κλίσεις από 2% έως 6% περίπου. Ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενών - Πυλωροί που περνά μέσα από τον οικισμό εξυπηρετεί τους κατοίκους.

Όπως φαίνεται στο χάρτη Α 1-1 η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση γιατί αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια. Οι κλίσεις που παρουσιάζει η παραπάνω περιοχή είναι σχετικά μικρές και σε λίγα σημεία μπορεί να φθάνουν μέχρι 10%. Οι λίγες δασοκυλίδες που φαίνονται και στο χάρτη Α 1-1, αποτελείται από μικρή δρυ και θάμνους με λίγη πυκνότητα. Τα χωράφια που περικλείει ο κύκλος είναι χωράφια του αναδάσμου.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΕΩΝΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	✓
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
2	1. στέγης μονόκλισης			
3	2. στέγης δικλισης			
4	3. στέγης τετρακλισης			
5	4. δώματος			
6	5. βόλου			
7	1. κύρια όψη			
8	2. λοιπές όψεις			
9	3.			
10	1. ανακτόν ακρόγυριος			
11	2. ανακτόν κολυμβήσας			
12	3. κλειστός			
13	4. ανοικτός			
14	1. εξώστης			
15	2. εσωτερικός σκάφος			
16	3. δώματος			
17	4.			
18	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
19	2. ποσοστό πρέξι			
20	3. ποσοστό πρέξι			
21	4. ποσοστό πρέξι			
22	1. ταυλιόθυρα			
23	2. κερύθρα			
24	3. περσίδες			
25	4. με καλτρά			
26	5. με ασβέστη			
27	6.			
28	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
29	1. στέγης μονόκλισης			
30	2. στέγης δικλισης			
31	3. στέγης τετρακλισης			
32	4. δώματος			
33	5. βόλου			
34	1. κύρια όψη			
35	2. λοιπές όψεις			
36	3.			
37	1. ανακτόν ακρόγυριος			
38	2. ανακτόν κολυμβήσας			
39	3. κλειστός			
40	4. ανοικτός			
41	1. εξώστης			
42	2. εσωτερικός σκάφος			
43	3. δώματος			
44	4.			
45	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
46	2. ποσοστό πρέξι			
47	3. ποσοστό πρέξι			
48	4. ποσοστό πρέξι			
49	1. ταυλιόθυρα			
50	2. κερύθρα			
51	3. περσίδες			
52	4. με καλτρά			
53	5. με ασβέστη			
54	6.			
55	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
56	1. στέγης μονόκλισης			
57	2. στέγης δικλισης			
58	3. στέγης τετρακλισης			
59	4. δώματος			
60	5. βόλου			
61	1. κύρια όψη			
62	2. λοιπές όψεις			
63	3.			
64	1. ανακτόν ακρόγυριος			
65	2. ανακτόν κολυμβήσας			
66	3. κλειστός			
67	4. ανοικτός			
68	1. εξώστης			
69	2. εσωτερικός σκάφος			
70	3. δώματος			
71	4.			
72	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
73	2. ποσοστό πρέξι			
74	3. ποσοστό πρέξι			
75	4. ποσοστό πρέξι			
76	1. ταυλιόθυρα			
77	2. κερύθρα			
78	3. περσίδες			
79	4. με καλτρά			
80	5. με ασβέστη			
81	6.			
82	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
83	1. στέγης μονόκλισης			
84	2. στέγης δικλισης			
85	3. στέγης τετρακλισης			
86	4. δώματος			
87	5. βόλου			
88	1. κύρια όψη			
89	2. λοιπές όψεις			
90	3.			
91	1. ανακτόν ακρόγυριος			
92	2. ανακτόν κολυμβήσας			
93	3. κλειστός			
94	4. ανοικτός			
95	1. εξώστης			
96	2. εσωτερικός σκάφος			
97	3. δώματος			
98	4.			
99	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
100	2. ποσοστό πρέξι			
101	3. ποσοστό πρέξι			
102	4. ποσοστό πρέξι			
103	1. ταυλιόθυρα			
104	2. κερύθρα			
105	3. περσίδες			
106	4. με καλτρά			
107	5. με ασβέστη			
108	6.			
109	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
110	1. στέγης μονόκλισης			
111	2. στέγης δικλισης			
112	3. στέγης τετρακλισης			
113	4. δώματος			
114	5. βόλου			
115	1. κύρια όψη			
116	2. λοιπές όψεις			
117	3.			
118	1. ανακτόν ακρόγυριος			
119	2. ανακτόν κολυμβήσας			
120	3. κλειστός			
121	4. ανοικτός			
122	1. εξώστης			
123	2. εσωτερικός σκάφος			
124	3. δώματος			
125	4.			
126	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
127	2. ποσοστό πρέξι			
128	3. ποσοστό πρέξι			
129	4. ποσοστό πρέξι			
130	1. ταυλιόθυρα			
131	2. κερύθρα			
132	3. περσίδες			
133	4. με καλτρά			
134	5. με ασβέστη			
135	6.			
136	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
137	1. στέγης μονόκλισης			
138	2. στέγης δικλισης			
139	3. στέγης τετρακλισης			
140	4. δώματος			
141	5. βόλου			
142	1. κύρια όψη			
143	2. λοιπές όψεις			
144	3.			
145	1. ανακτόν ακρόγυριος			
146	2. ανακτόν κολυμβήσας			
147	3. κλειστός			
148	4. ανοικτός			
149	1. εξώστης			
150	2. εσωτερικός σκάφος			
151	3. δώματος			
152	4.			
153	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
154	2. ποσοστό πρέξι			
155	3. ποσοστό πρέξι			
156	4. ποσοστό πρέξι			
157	1. ταυλιόθυρα			
158	2. κερύθρα			
159	3. περσίδες			
160	4. με καλτρά			
161	5. με ασβέστη			
162	6.			
163	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
164	1. στέγης μονόκλισης			
165	2. στέγης δικλισης			
166	3. στέγης τετρακλισης			
167	4. δώματος			
168	5. βόλου			
169	1. κύρια όψη			
170	2. λοιπές όψεις			
171	3.			
172	1. ανακτόν ακρόγυριος			
173	2. ανακτόν κολυμβήσας			
174	3. κλειστός			
175	4. ανοικτός			
176	1. εξώστης			
177	2. εσωτερικός σκάφος			
178	3. δώματος			
179	4.			
180	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
181	2. ποσοστό πρέξι			
182	3. ποσοστό πρέξι			
183	4. ποσοστό πρέξι			
184	1. ταυλιόθυρα			
185	2. κερύθρα			
186	3. περσίδες			
187	4. με καλτρά			
188	5. με ασβέστη			
189	6.			
190	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
191	1. στέγης μονόκλισης			
192	2. στέγης δικλισης			
193	3. στέγης τετρακλισης			
194	4. δώματος			
195	5. βόλου			
196	1. κύρια όψη			
197	2. λοιπές όψεις			
198	3.			
199	1. ανακτόν ακρόγυριος			
200	2. ανακτόν κολυμβήσας			
201	3. κλειστός			
202	4. ανοικτός			
203	1. εξώστης			
204	2. εσωτερικός σκάφος			
205	3. δώματος			
206	4.			
207	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
208	2. ποσοστό πρέξι			
209	3. ποσοστό πρέξι			
210	4. ποσοστό πρέξι			
211	1. ταυλιόθυρα			
212	2. κερύθρα			
213	3. περσίδες			
214	4. με καλτρά			
215	5. με ασβέστη			
216	6.			
217	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
218	1. στέγης μονόκλισης			
219	2. στέγης δικλισης			
220	3. στέγης τετρακλισης			
221	4. δώματος			
222	5. βόλου			
223	1. κύρια όψη			
224	2. λοιπές όψεις			
225	3.			
226	1. ανακτόν ακρόγυριος			
227	2. ανακτόν κολυμβήσας			
228	3. κλειστός			
229	4. ανοικτός			
230	1. εξώστης			
231	2. εσωτερικός σκάφος			
232	3. δώματος			
233	4.			
234	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
235	2. ποσοστό πρέξι			
236	3. ποσοστό πρέξι			
237	4. ποσοστό πρέξι			
238	1. ταυλιόθυρα			
239	2. κερύθρα			
240	3. περσίδες			
241	4. με καλτρά			
242	5. με ασβέστη			
243	6.			
244	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			
245	1. στέγης μονόκλισης			
246	2. στέγης δικλισης			
247	3. στέγης τετρακλισης			
248	4. δώματος			
249	5. βόλου			
250	1. κύρια όψη			
251	2. λοιπές όψεις			
252	3.			
253	1. ανακτόν ακρόγυριος			
254	2. ανακτόν κολυμβήσας			
255	3. κλειστός			
256	4. ανοικτός			
257	1. εξώστης			
258	2. εσωτερικός σκάφος			
259	3. δώματος			
260	4.			
261	1. ποσοστό αναμειγνύων	15%	30%	
262	2. ποσοστό πρέξι			
263	3. ποσοστό πρέξι			
264	4. ποσοστό πρέξι			
265	1. ταυλιόθυρα			
266	2. κερύθρα			
267	3. περσίδες			
268	4. με καλτρά			
269	5. με ασβέστη			
270	6.			
271	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ			

Αριθ. 2256

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2. Το Νόμο 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 97Α/23.4.1955).

4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 279Α/16.11.1966).

5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).

6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των Περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κατά την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 και του ορισμού των αρμοδίων προς γνωμάτευση Περι/κών συμβουλίων Δημοσίων Έργων προς άσκηση των μεταβιβαζομένων εις διανομαρχιακά και Νομαρχιακά όργανα αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 235Α/5.11.70) όπως τούτο τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 (ΦΕΚ 223Α/5.11.71) και 198/72 (ΦΕΚ 41Α/18.3.72).

7. Τις 1792/5.7.84 και 1793/5.7.84 συμβάσεις μίσθωσης έργου του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ/κό Μηχ/κό Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Νομού Γρεβενών στα πλαίσια της επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82 - 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.

8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

10. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητα γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΡΟΣ όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5.000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α'. Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός, Β' Ενδιαφέρων, Γ' Στάσιμος, Δ' Συνεκτικός, Ε' Μικρός.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,0 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.

4. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων, εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 9 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΝΙΔΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΡΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ του ΧΑΡΤΗ Α 1-1

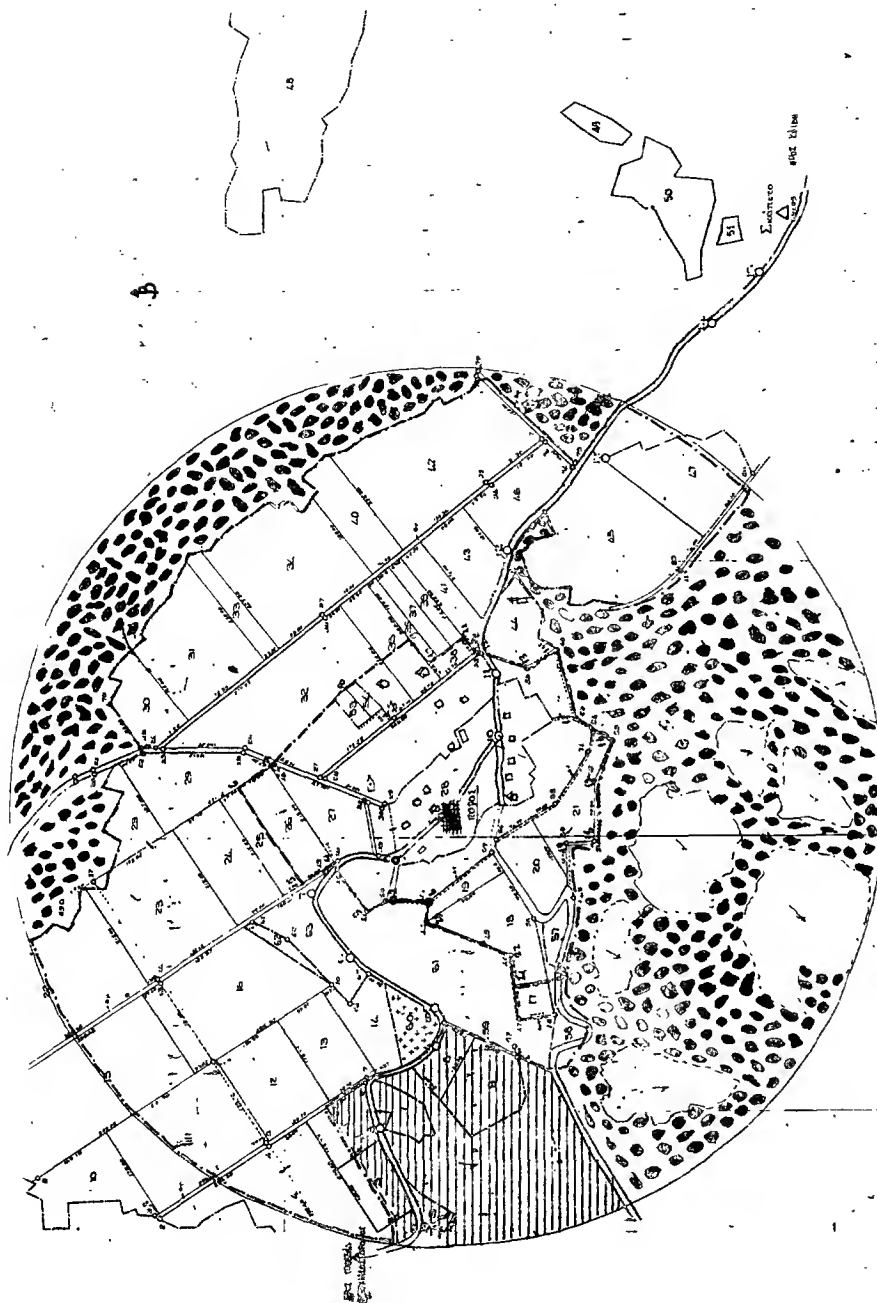
Ο οικισμός Πόρου με βάση τον πληθυσμό που είχε το 1981 είναι μικρός οικισμός, οι κάτοικοι ασχολούνται με τη Γεωργία και την Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός είναι κτισμένος σε ομαλό έδαφος και οι κλίσεις του είναι από 3% μέχρι 7% περίπου, τα περισσότερα σπίτια είναι παλαιά πετρώκιστα.

Ο επαρχιακός δρόμος Γρεβενών - Κνίδης που περνά μέσα από τον οικισμό εξυπηρετεί συγκοινωνιακά τους κατοίκους.

Όπως φαίνεται και στο χάρτη Α 1-1, και σε ακτίνα 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού, η Νότια περιοχή είναι δασώδης και με κλίσεις μεγάλες, μέρος της δυτικής περιοχής είναι επικλινές και η κλίση του είναι πάνω από 30%. Η ανατολική περιοχή εκτός από το τμήμα που είναι δασώδης, καθώς και Βορειοδυτική περιοχή είναι χωράφια καλλιεργήσιμα (αναδασμού) και είναι κατάλληλα για δόμηση, οι κλίσεις των περιοχών αυτών δεν ξεπερνούν το 20%.

Το όριο της τοπικής αυτοδιοίκησης βρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.



ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΗΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: η 57-2		ΥΠΟΜΗΝΗ --- -- -- -- -- Όριο ΟΤΑ --- -- -- -- -- Όριο οικισμού 123 Ουλάτος: 123 οφείλονται 68 41 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 52 54 32 40 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Αριθμός σχεδίου Π-1.1 ΚΑ 14000 Μήκος	
Στοιχ. ΖΑΝΙΣΤΗΣ Κ.Α.Ν.		Σελίδος Μορταλίου Φ.Α.			
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ					

Αριθ. ΤΠ/8925

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάγων Κοινότητας Πάγων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα πληθυσματικά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.
5. Την αριθ. 34/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πάγων.
6. Την αριθ. 22 (Θέμα 14ο) 11.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Πάγων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7...24, 25, 26, 1 & 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 27 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Πάγων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρον.

Β. Δυναμικότητα: Φθίνων.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 9 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Τμήμα πολεοδομίας & πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/8925		
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: <u>Πάγων</u> ΟΙΚΙΣΜΟΣ: <u>Πάγων</u> (ΠΔ 24.4.85 ΟΕΚ 181Δ' 3.5.85)		
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α ----- ΟΡΙΑ ΟΤΑ ----- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(Φ Ε Ρ Ο Ξ Ε Ν Ο Ι Ι Δ Ι Ο Χ Τ Η Σ Ε Σ)	
1 Ρωμαιοί Σπίρες	17 Φρίστιο Μπαράκι	33 Κοινοτικό Γέφυρο
2 Κασιόνη Σπίρη	18 Ανατολικό Σκαμνί	34 Κοινοτικό Δρόμο
3 Ρωμαιοί Ναυπηγείο	19 Παλιότατο Άρσενάλι	35 Ρωμαιοί Άρσενάλι
4 Καίριας Σπίρη	20 Παλιότατο Ανάκτορο	
5 Αϊνιόνη Σπίρη	21 Κορινός Μάκας	
6 Κοινοτικό Δρόμο	22 Ρωμαιοί Σκαμνί	
7 Κοινοτικό Δρόμο	23 Παλιότατο Σκαμνί	
8 Ρωμαιοί Βασιλίσκος	24 Παλιότατο Ανάκτορο	
9 Ρωμαιοί Βασιλίσκος	25 Κορινός Κωλύας	
10 Χειμωριό Σπίρη	26 Παλιότατο Σκαμνί	
11 Καίριας Σπίρη	27 Παλιότατο Σκαμνί	
12 Παλιότατο Σπίρη	28 Κρηνίδα Μυκιά	
13 Κοινοτικό Δρόμο	29 Κρηνίδα Βαγγιά	
14 Κοινοτικό Δρόμο	30 Κρηνίδα Ρωμαιοί	
15 Ρωμαιοί Κρηνίδα	31 Κρηνίδα Σπίρη	
16 Κρηνίδα Παλιότατο	32 Κρηνίδα Κωλύας	
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοτίμητο, απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1	
Κέρκυρα 9-10-1986	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει ταυτοτίμητο, απόφαση του Ν.Ο.Μ.Α. Κερκύρας	ΗΜΕΡΑ 9-10-1986	

